



tryber.

Tryber – ein lebendiges und vielseitiges Quartier entsteht

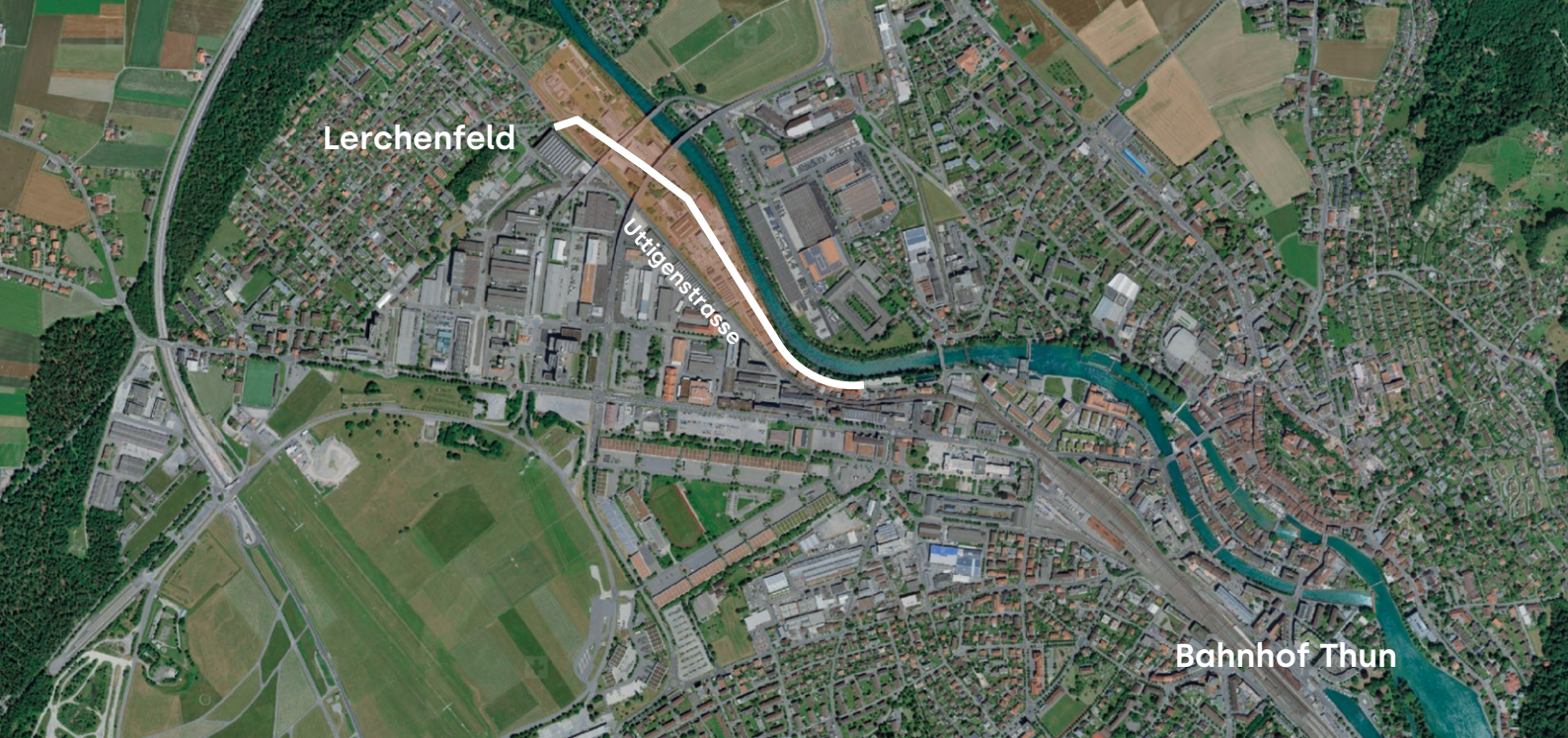
Die Öffnung der Uttigenstrasse schafft Raum für eine Stadtentwicklung mit Strahlkraft über die Region hinaus.

Unsere Vision

Auf dem Areal entlang der Aare (zwischen der Uttigenstrasse 21 und dem Franzosenweg) entsteht mit dem «Tryber» ein neues, durchmischtes und nachhaltiges Quartier mit grosser Nutzungsvielfalt. Die spezifische, lokale Qualität (Arbeitsplätze, Bestandsbauten, Lage) bleibt erhalten und die neuen Nutzungsmöglichkeiten werden durchdacht und etappenweise entwickelt.

Der Mix aus regionalem Gewerbe, Kultur, Naherholung, Gastronomie und durchmischtem Wohnungsbau belebt die Stadt als Ganzes und schafft ein neues, lebendiges Zentrum für Thun.

*Der Tryber ist ein Quartier im Wandel und
bietet historische Bausubstanz ...
Der Tryber steht für eine neue, alpine Urbanität.*



Tryber steht an bester Lage

Durch die Öffnung der Uttigenstrasse für den Langsamverkehr rückt das Lerchenfeld näher an die Stadt. Der Tryber fungiert dabei als Bindeglied zwischen Stadt Thun und Lerchenfeld. Zudem wird das Areal neu permanent über den Aareweg zugänglich sein.

Der Tryber ist viel mehr als ein Durchfahrtsquartier: Auf den rund 110'000 m² Grundfläche wird vorzu Wohnen, Arbeiten, Freizeit, Erholung und Genuss entstehen. Parallel dazu wird mit der neuen S-Bahnhaltestelle eine überregionale Erreichbarkeit des Quartiers erschaffen. Dadurch wird das Gebiet sich zukünftig zu einem neuen lebendigen Quartier an bester Lage in Thun entwickeln.

Eine bewusst langsame Entwicklung

RUAG Real Estate setzt auf eine langsame Entwicklung, die erhaltenswerte Bausubstanz und frische Ideen in eine nachhaltige Planung miteinbezieht. Dadurch bietet sich die einmalige Chance, das Areal mit Pop-ups, Zwischennutzungen, Rochaden oder Co-Working- Spaces schrittweise zu transformieren. Das schafft auch die Basis für eine spannende Durchmischung. Zurzeit ist die Entwicklung in der Revision und in Ausarbeitung des Richtplanes. Bis 2026 wird das Studienverfahren fertiggestellt und die weitere Entwicklung folgt danach.

Kennzahlen

Projektname	Tryber
Bereich	Immobilienentwicklung
Ort	Thun
Bauzeit	2017 – 2032
Meilensteine	12.2021 Öffnung Uttigenstrasse
	2022 – 2026 Revision und Ausarbeitung Richtplan
	2032 Eröffnung S-Bahnhaltestelle «Thun-Nord»
Bauherrschaft	RUAG Real Estate
Nutzung	Büro, Gewerbe, Lager, Wohnen, Bildung (Kita),
Angebot	Baurechte, Mietflächen

Der Name «Tryber» ist abgeleitet vom Wort «Trybsatz». Er steht für die spannungsvolle Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung, Freizeit und Wohnen, die hier bald angeboten wird.